ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 18 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 244 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Hoàng Trung** (CCCD số 0300890210066).

Địa chỉ: Số 21/7 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Minh Dương 998 lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 21/7 Nguyễn Đình Chiểu, Tổ dân phố số 5, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 122, tờ bản đồ số 85 (tờ bản đồ cũ số 34); trước đây thuộc Khu 7, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **97,46%**; Hệ số sử dụng đất: **2,92**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **45,71m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **137,13m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,90m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 179411 (số vào sổ cấp GCN: CH-00297) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 29/8/2014, diện tích đất ở tại đô thị **46,90m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 28/8/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001297.TA.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN