ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 07 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 236 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Đức Khánh** (CCCD số 035083013671) - Bà **Đào Thị Thu Hường** (CCCD số 030189003495).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 348, tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới số 26); trước đây thuộc Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,75%**; Hệ số sử dụng đất: **5,23**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **45,13m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **238,95m^2**.

+ Chiều cao công trình: **23,40m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 917037 (số vào sổ cấp GCN: CN-02177) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 28/10/2024, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 348 là **45,70m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 23/01/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000677.VC.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN