ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 202 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Đức Chương** (CCCD số 030037000675) - Bà **Đỗ Thị Hằng**.

Địa chỉ: Số 5 phố Hòa Bình, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

2. Sử dụng cho công trình nhà ở riêng lẻ

- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 5 phố Hòa Bình, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 6; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **84,68%**; Hệ số sử dụng đất: **2,88**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **104,50m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **355,00m^2**.

+ Chiều cao công trình: **14,85m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 125492 (số vào sổ cấp GCN: H00895) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 31/8/2005, diện tích đất ở tại đô thị **123,40m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**