ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 14 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 206 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Đình Trung** (CCCD số 030092020436) - Bà **Lương Thị Oanh** (CCCD số 030195009320).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Phan Chu Trinh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là đường Phan Chu Chinh), Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 589, tờ bản đồ số 18).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,18%**; Hệ số sử dụng đất: **2,08**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **83,31m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía mặt đường là 10,55m^2).

+ Tổng diện tích sàn: **174,75m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 01 tầng là 10,55m^2).

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06434897 (số vào sổ cấp GCN: CN-00973) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 14/01/2026, diện tích đất ở tại đô thị **84,00m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 08 tháng.

5. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN