ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 122 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Đình Mương** (CCCD số 030056002176, CMND số 140215502) - Bà **Đỗ Thị Huệ**.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 3, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 96, tờ bản đồ số 5; trước đây thuộc Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **89,18%**; Hệ số sử dụng đất: **2,31**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **193,93m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 168502 (số vào sổ cấp GCN: CH00295) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 03/7/2012, diện tích **93,6m^2** (trong đó đất ở đô thị là **84,1m^2**; đất trồng cây lâu năm là **9,5m^2**).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN