ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 07 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 104 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Đình Long** (CCCD số 030080011505).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 797, tờ bản đồ số 19).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **66,48%**; Hệ số sử dụng đất: **1,52**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **84,10m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **192,69m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,30m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07498877 (số vào sổ cấp GCN: CN-01323) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 06/4/2026, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 797 là **126,50m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN