UBND PHƯỜNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/TTr-TTDVSNC

Hải Dương, ngày 16 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc chuyển giao 03 cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường quản lý, khai thác

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Hải Dương

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật: số 64/2020/QH14; Luật số 56/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công);

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định 4844/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao 101 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND phường Hải Dương về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương;

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công kính trình UBND phường xem xét, quyết định về việc chuyển giao 03 cơ sở nhà, đất cho Trung tâm chịu trách nhiệm quản lý, khai thác.

(chi tiết theo Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận đính kèm)

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công kính trình Uỷ ban nhân dân phường Hải Dương xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Đức Hà

DANH MỤC TÀI SẢN BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

(Kèm theo Tờ trình số 63/TTr-TTDVSNC ngày 13/11/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương)

STT	Danh mục tài sản (chi tiết theo từng loại tài sản)	Đơn vị tính	Số lượng	Diện tích (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
I	**Công an phường Quang Trung cũ**							*Giá trị còn lại tại thời điểm 31/12/2025*
1	Đất	m2	1	180		1.620.000.000		
2	Nhà làm việc	m2			441	3.051.151.000	1.830.080.370	
II	**Trụ sở Báo Nhân dân**							*Giá trị còn lại tại thời điểm 31/12/2025*
1	Đất	m2	1	163.5		12.426.000.000	12.426.000.000	
2	Nhà	m2			160	1.038.559.558	610.736.334	
III	**Sở Y tế Hải Dương cũ**							*Giá trị còn lại tại thời điểm 31/12/2024*
1	Đất	m2	1	1465.1				
2	Nhà	m2						
2.1	*Nhà làm việc 5 tầng*		1		2665	13.347.451.911	6.481426.297	
2.2	*Nhà 2 tầng*		1		389	2.417.421.823	1.288.727.571	