UBND PHƯỜNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 14/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương quản lý, khai thác

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	11 Trần Hưng Đạo	10	163,5	160	160	1.045.470	160	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương	41.818.806	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày	Bắt đầu từ 09 Giờ 00 phút ngày 02/12/2026 Tại Trung tâm dịch vụ

									mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật		01/12/2026 ; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường; số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương	sự nghiệp công phường; số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương
2	42 Quang Trung	11	1.473	3.054	3.054	310.590	3.054	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	237.135.192	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2026 ; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường; số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương	Bắt đầu từ 09 Giờ 00 phút ngày 02/12/2026 Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường; số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương

3	Số 97 Quang Trung	12	183,5	441	441	420.340	441	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	46.342.440	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2026 ; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường; số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương	Bắt đầu từ 09 Giờ 00 phút ngày 02/12/2026 Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường; số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này;

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương

Số Tài khoản: 2301201009240

Tại ngân hàng Agribank chi nhánh Hải Đông Hải Dương

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương:

- Địa chỉ liên hệ: 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng;

- Điện thoại liên hệ: 0988.880.007 đ/c *Lương Quang Huy*

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng Thông tin điện tử của phường;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm
- Niêm yết tại các trụ sở cho thuê;
- Lưu: VT,TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Đức Hà