UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG **BAN QLDA ĐẦU TƯ XDCB**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 45 /CV-QLDA Về việc công khai Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương.	*TP. Hải Dương, ngày 02 tháng 6 năm 2025*

Kính gửi: UBND phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cư Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND ngày 02/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ điểm b, khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024: Việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được quy định như sau: "*Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý*

tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại".

Để đảm bảo đúng quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Ban QLDA Đầu tư XDCB thành phố đề nghị UBND phường Nhị Châu thực hiện việc niêm yết, công khai Thông báo số 122/TB-UBND ngày 02/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương *(kèm theo Bảng tổng đất thu hồi đất)* tại Trụ sở HĐND&UBND phường Nhị Châu, Nhà văn hóa khu dân cư số 1, 2, 3 phường Nhị Châu nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo quy định.

Vậy, đề nghị UBND phường Nhị Châu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Như trên;
- GĐ, các PGĐ: ô.Tiến;
- Lưu: VT, QLDA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG TỈNH HẢI DƯƠNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

Phạm Ngọc Tiến