ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 154 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Tăng Bá Cương** (CCCD số 030092015778) - Bà **Nguyễn Thị Hằng** (CMND số 142626045).

Địa chỉ: Xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 11, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 514, tờ bản đồ số 47; trước đây là Khu 11, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,35m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,82%**; Hệ số sử dụng đất: **3,64**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **55,93m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **205,88m²**.

+ Chiều cao công trình: **15,55m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 533203 (số vào sổ cấp GCN: CH-00286) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 14/4/2021, diện tích đất ở tại đô thị **56,60m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN