| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 166 /GPXD

**1.** Cấp cho: Bà **Tạ Thị Bích** (CCCD số 024196006514).

Địa chỉ: Số 20/96 Trần Văn Giáp, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 11, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 493, tờ bản đồ số 43 (tờ bản đồ mới số 94); trước đây là khu 11, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **94,88%**; Hệ số sử dụng đất: **2,65**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **40,13m$^2$** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía Nam là 9,52m$^2$).

+ Tổng diện tích sàn: **112,12m$^2$** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 02 tầng là 19,05m$^2$).

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 917503 (số vào sổ cấp GCN: CN-01915) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 19/9/2024, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 493 là **42,30m$^2$**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 21/10/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000322.CN.

**4.** Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

**5.** Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

**6.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>CHỦ TỊCH<br>PHẠM THỊ THANH VÂN |
|---|---|