ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:4844 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày* 12 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển giao 101 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông báo số 580-TB/TU ngày 16/9/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương giao Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thực hiện nhiệm vụ cho thuê ngắn hạn theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, đã chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 11971/STC-QLCS ngày 06/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án xử lý đối với 101 cơ sở nhà, đất đã chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai sang hình thức chuyển giao về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/08/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan *(Chi tiết danh mục cơ sở nhà, đất điều chỉnh phương án theo Phụ lục gửi kèm).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức thực hiện bàn giao tài sản theo quy định. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Về danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận: các cơ quan, đơn vị kiểm kê hiện trạng nhà, đất, công trình trên đất và tài sản khác gắn liền với nhà, đất để thống nhất danh mục cụ thể và thực hiện bàn giao, tiếp nhận và đưa vào trong Biên bản bàn giao, tiếp nhận.

2. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Tiếp nhận tài sản là nhà, đất, công trình trên đất và các tài sản khác gắn liền với nhà, đất theo danh mục kiểm kê hiện trạng từ các đơn vị có tài sản chuyển giao theo quy định. Trường hợp có thay đổi về thông tin diện tích, nguyên giá, giá trị còn lại của các tài sản theo hồ sơ pháp lý khi thực hiện bàn giao, các đơn vị căn cứ vào hồ sơ pháp lý để thực hiện hạch toán tài sản theo quy định tại Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính.

- Sau khi tiếp nhận tài sản, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thực hiện trình tự, thủ tục để xử lý theo khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ; thực hiện quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/08/2024 của Chính phủ và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

- Cập nhật thông tin kết quả quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất lên Phần mềm theo dõi, tổng hợp tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 13183/BTC-QLCS trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày hoàn thành việc xử lý nhà, đất được giao xử lý, khai thác.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các cơ quan, đơn vị các thủ tục có liên quan sau khi bàn giao, tiếp nhận tài sản theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có cơ sở nhà, đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP;
- Phòng: TC, XDCT, NNMT;
- Lưu: VT, Đ.D.Hưng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Lê Trung Kiên