UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:90 /2026/QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi bổ sung bởi: Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 497/Tr-STC ngày 20 tháng 10 năm 2026; của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 152/BC-STP ngày 16/5/2026, Công văn số 4922/STP-XDVB ngày 06/10/2026;

Uỷ ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ) khi thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà được Uỷ ban nhân dân các cấp giao nhiệm vụ.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các đối tượng ưu tiên quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), bao gồm:

a) Tổ chức hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ theo văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền thuê để làm trụ sở làm việc trong trường hợp chưa có trụ sở làm việc;

b) Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc danh mục chi tiết các loại hình và đáp ứng tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định;

c) Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác đáp ứng các tiêu chí để được thụ hưởng chính sách hỗ trợ của Nhà nước theo quy định tại Luật Hợp tác xã, Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Hợp tác xã thuê để làm trụ sở, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

2. Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương được Ủy ban nhân dân các cấp giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP).

3. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp và cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

Điều 3. Chính sách miễn, giảm tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên

1. Hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng thuê nhà là tài sản công để làm trụ sở làm việc trong trường hợp chưa có trụ sở làm việc được giảm 50% tiền thuê nhà (trong cơ cấu đơn giá tại Bảng giá cho thuê nhà).

2. Cơ sở thực hiện xã hội hóa thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này nếu thuê nhà để làm cơ sở hoạt động được miễn tiền thuê nhà 03 năm đầu tiên kể từ ngày khi ký hợp đồng thuê nhà và được giảm 50% tiền thuê nhà từ năm thứ tư trở đi (trong cơ cấu đơn giá tại Bảng giá cho thuê nhà).

3. Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác đáp ứng các tiêu chí để được thụ hưởng chính sách hỗ trợ của Nhà nước theo quy định tại Luật Hợp tác xã, Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Hợp tác xã thuê để làm trụ sở, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh được giảm tiền thuê nhà bằng mức giảm tương

ứng tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại khoản 8 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 11 năm 2026.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

1. Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương được Ủy ban nhân dân các cấp giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) tổ chức thực hiện miễn, giảm tiên thuê nhà cho các đối tượng được thuê nhà theo quy định.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và người được nhà nước cho thuê nhà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- VPCP;
- Các Bộ: TC, XD, NNMT;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính
- Cục KTVB và TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH TP. HP;
- Ủy ban MTTQ VN thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND xã, phường, đặc khu;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND TP;
- Báo và phát thanh, truyền hình Hải Phòng;
- Cổng TTĐT thành phố,
- Công báo thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc VPUBNDTP;
- Lưu: VT, TC, Đ.D.Vượng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Kiên