UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1230/QĐ-UBND	*Hải Dương, ngày 19 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà đa năng và nhà ăn bán trú, Trường tiểu học Tô Hiệu, phường Hải Dương

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 21/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 211-TB/ĐU ngày 17/9/2026 của Đảng uỷ phường Hải Dương thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường tại phiên họp ngày 16 tháng 9 năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-XDNNMT ngày 19/9/2026 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà đa năng và nhà ăn bán trú, Trường tiểu học Tô Hiệu, phường Hải Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà đa năng và nhà ăn bán trú, Trường tiểu học Tô Hiệu, phường Hải Dương với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà đa năng và nhà ăn bán trú, Trường tiểu học Tô Hiệu, phường Hải Dương.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Hải Dương.

5. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư:

Hiện trạng cơ sở vật chất của Trường Tiểu học Tô Hiệu còn tồn tại một số hạng mục chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu sử dụng và tổ chức các hoạt động giáo dục, sinh hoạt tập thể, ăn bán trú, vui chơi và rèn luyện thể chất của học sinh; nhà trường hiện

chưa có nhà đa năng. Một số công trình hiện trạng đã được xây dựng và đưa vào sử dụng trong thời gian dài, có dấu hiệu xuống cấp hoặc không còn phù hợp với yêu cầu tổ chức không gian giáo dục hiện nay; bên cạnh đó, nhà trường đã được tiếp nhận bàn giao cơ sở nhà đất của Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Dương cũ, có điều kiện để xây dựng mở rộng, nâng cao cơ cở vật chất cho nhà trường.

Việc đầu tư xây dựng nhà đa năng và nhà ăn bán trú là cần thiết nhằm tạo lập không gian phục vụ ăn uống, sinh hoạt và tổ chức các hoạt động giáo dục, văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, hoạt động tập thể của nhà trường; đồng thời góp phần nâng cao chất lượng phục vụ học sinh và hiệu quả sử dụng cơ sở vật chất.

6. Quy mô đầu tư:

- Phá dỡ một phần nhà lớp học 3 tầng cũ, một số công trình cũ của nhà trường và của Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Dương cũ để có mặt bằng xây dựng công trình mới theo tổng mặt bằng được chấp thuận.

- Xây dựng nhà đa năng và nhà ăn bán trú 02 tầng, diện tích sàn mỗi tầng khoảng 592,7 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.185,4 m²; tầng 01 bố trí bếp nấu và phòng ăn chung, tầng 02 bố trí nhà đa năng (xây dựng kết hợp nhà ăn bán trú với nhà đa năng do điều kiện hạn chế về đất đai).

- Xây dựng một số công trình phụ trợ: Nhà để xe, nhà cầu, bể nước và trạm bơm nước PCCC, thoát nước ngoài nhà, sân đường nội bộ...

7. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

8. Tổng mức đầu tư dự kiến: **24.907.842.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, chín trăm linh bảy triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

9. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2028.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

11. Quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương (Chủ đầu tư) căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định của Luật đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :
- Thường trực Đảng uỷ phường (để b/c);
- Thường trực HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T. HẢI PHÒNG

Phạm Thị Thanh Vân