ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 10 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 178 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Thanh Tùng** (CCCD số 030087001616) - Bà **Phan Phương Thảo** (CCCD số 030193003342).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK03-14, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 100).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **84,02%**; Hệ số sử dụng đất: **4,92**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **110,90m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **648,88m^2**.

+ Chiều cao công trình: **20,55m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08615014 (số vào sổ cấp GCN: CN-01556) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 02/6/2026, diện tích đất ở tại đô thị **132,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T. PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN