ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 120 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phan Nhật Nghị** (CCCD số 030086005363) - Bà **Trần Thị Hồng Gấm** (CCCD số 030191002367).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng .

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 16, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 52; trước đây thuộc Khu 16, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **78,37%**; Hệ số sử dụng đất: **1,65**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **118,97m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **250,97m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,70m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 518781 (số vào sổ cấp GCN: CH-00112) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 25/02/2020. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 27/12/2024; vào sổ theo dõi biến động số: 001087.TH; diện tích đất ở tại đô thị **151,80m^2** (diện tích đất ở đô thị 170,90m^2 bị nhà nước thu hồi 19,10m^2).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**