ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 230 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phan Hoài Giao** (CCCD số 030086002476) - Bà **Mai Thanh Loan** (CMND số 060803029).

Địa chỉ: Thôn Lê Hồng, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 243, tờ bản đồ số 47; trước đây thuộc Khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **97,57%**; Hệ số sử dụng đất: **0,98**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **68,11m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **68,11m^2**.

+ Chiều cao công trình: **5,40m**.

+ Số tầng: **01 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 130301 (số vào sổ cấp GCN: CH-00346) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 14/4/2017, diện tích đất ở tại đô thị **69,80m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**