ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 72 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Xuân Hà** (CCCD số 030071010870) - Bà **Vũ Thị Oanh**.

Địa chỉ: Phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng (trước đây là thị trấn Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK05.16 khu phía Tây cầu Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 242, tờ bản đồ số 64; trước đây là phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **84,99%**; Hệ số sử dụng đất: **2,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **76,49m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **264,19m^2**.

+ Chiều cao công trình: **14,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 010169 (số vào sổ cấp GCN: CS-00919) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương cấp ngày 27/7/2022, diện tích đất ở tại đô thị **90,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN