ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 70 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Vĩnh Minh** (CCCD số 030057011205, CMND số 142950848) - Bà **Đặng Thị Mây** (CMND số 141477394).

Địa chỉ: Số 6/10 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty T.N.H.H một thành viên thương mại Thái Bình Dương lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 6, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 101, tờ bản đồ số 34; trước đây là khu 6, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,50m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **76,13%**; Hệ số sử dụng đất: **1,87**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **91,35m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **224,88m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 041747 (số vào sổ cấp GCN: CH-00868) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 16/10/2017, diện tích **154,8m^2** (trong đó đất ở đô thị là **120,00m^2**; đất trồng cây lâu năm là **34,80m^2**).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**