ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 28 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 168 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Tĩnh** (CCCD số 030060003000) - Bà **Trần Thị An** (CCCD số 030162002888).

Địa chỉ: Khu tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH Kiến Minh Tâm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 480, tờ bản đồ số 77).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **91,13%**; Hệ số sử dụng đất: **2,85**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **68,35m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **213,97m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,54m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03529909 (số vào sổ cấp GCN: CX 00005) được UBND phường Hải Dương cấp ngày 25/02/2026, diện tích đất ở tại đô thị **75,00m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN