ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 23 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 269 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Thắng** (CCCD số 030086019968) - Bà **Hà Thị Hiền** (CCCD số 030191001170).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 9, ngách 2, ngõ 34, đường Lý Quốc Bảo, Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 424, tờ bản đồ số 21 (tờ bản đồ mới số 55); trước đây thuộc Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **82,50%**; Hệ số sử dụng đất: **1,26**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **41,50m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **63,18m^2**.

+ Chiều cao công trình: **6,40m**.

+ Số tầng: **01 tầng + tầng lửng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 189811 (số vào sổ cấp GCN: CH-00669) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 26/10/2021, diện tích đất ở tại đô thị **50,30m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 30/9/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001380.TA.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN