ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Tấn** (CCCD số 030057005641, CMND số 141449961) - Bà **Trần Thị Minh** (CMND số 143001216).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 13, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 542, tờ bản đồ số 42; trước đây là Khu 13, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **71,51%**; Hệ số sử dụng đất: **2,46**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **60,36m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **207,45m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,90m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 423654 (số vào sổ cấp GCN: CH-00810) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 25/10/2019, diện tích đất ở tại đô thị **84,40m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN