ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 86 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Quảng** (CCCD số 030077022348) - Bà **Trần Thị Hoa** (CCCD số 030184000593).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH Kiến Minh Tâm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 479, tờ bản đồ số 77).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **90,73%**; Hệ số sử dụng đất: **2,99**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **68,05m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **224,43m²**.

+ Chiều cao công trình: **14,54m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03529907 (số vào sổ cấp GCN: CX 00006) được UBND phường Hải Dương cấp ngày 25/02/2026, diện tích đất ở tại đô thị **75,00m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 24/3/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000791.TA.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN