ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 12 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 109 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Quảng** (CCCD số 022090000804).

Địa chỉ: Phố Trần Phú, thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc xã Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 140, tờ bản đồ số 9; trước đây thuộc Khu 2, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **95,85%**; Hệ số sử dụng đất: **3,35**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **60,29m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **210,56m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 915371 (số vào sổ cấp GCN: CH-00300) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 14/5/2021, diện tích đất ở tại đô thị **62,90m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN