ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 30 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 81 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Anh** (CCCD số 030088008913).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 3, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới số 26); trước đây là Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **83,74%**; Hệ số sử dụng đất: **1,79**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **108,02m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **231,38m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,15m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 144257 (số vào sổ cấp GCN: CH-000243) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 25/6/2010, diện tích đất ở tại đô thị **129,00m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 21/5/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000180.TA và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 02/3/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000745.SN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN