ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 07 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 103 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Tuấn Anh** (CCCD số 030093019519) - Bà **Nguyễn Thị Hường** (CCCD số 030195001709).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 233, tờ bản đồ số 28; trước đây thuộc Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,04%**; Hệ số sử dụng đất: **3,97**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **62,45m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **252,80m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,40m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 961464 (số vào sổ cấp GCN: CN-01543) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 13/12/2023, diện tích đất ở tại đô thị **63,70m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN