ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 170 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Phạm Trung Đại** (CCCD số 030094002787) - Bà **Nguyễn Thị Huyền** (CCCD số 030193010884).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 12, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 360, tờ bản đồ số 41 (tờ bản đồ mới số 92); trước đây thuộc Khu 12, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.
- Mật độ xây dựng: **73,87%**; Hệ số sử dụng đất: **2,95**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **55,40m²**.
- Tổng diện tích sàn: **221,60m²**.
- Chiều cao công trình: **15,60m**; số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Mật độ xây dựng: **89,88%**; Hệ số sử dụng đất: **3,30**.
- Tầng 1 cải tạo, diện tích: **67,41m²** (trong đó: 55,40m² hiện có; 12,01m² xây mới).
- Tầng 2 cải tạo, diện tích: **69,27m²** (trong đó: 55,40m² hiện có; 13,87m² xây mới).
- Tổng diện tích sàn: **247,48m²** (trong đó: 221,60m² hiện có; 25,88m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **15,60m**; số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

(Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 908646 (số vào sổ cấp GCN: CH-00711) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 27/9/2021, diện tích đất ở tại đô thị **75,00m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 13/5/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000912.CN.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG * HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN