ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 24 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 70 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Phạm Thị Thủy** (CCCD số 030184007192).

Địa chỉ: Số 192 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 192 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 112, tờ bản đồ số 2; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **83,00%**; Hệ số sử dụng đất: **1,90**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **81,84m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **187,63m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 638803 (số vào sổ cấp GCN: CH-00781) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 28/6/2024, diện tích đất ở tại đô thị **98,60m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN