ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 23 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 129 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Anh Tuấn** (CCCD số 030078003953) - Bà **Phạm Thị Thúy** (CCCD số 030184021239).

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 20; trước đây là Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **95,67%**; Hệ số sử dụng đất: **2,80**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **68,59m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **200,42m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 984613 (số vào sổ cấp GCN: CN-02291) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 30/12/2024, diện tích đất ở tại đô thị **71,70m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN