ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 26 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Toàn Thắng** (CCCD số 014075000038) - Bà **Phạm Thị Thanh Huyền** (CCCD số 030179005020).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 9, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 112, tờ bản đồ số 73).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.
- Mật độ xây dựng: **80,73%**; Hệ số sử dụng đất: **1,71**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **47,71m²**.
- Tổng diện tích sàn: **100,89m²**.
- Chiều cao công trình: **8,10m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,40**.
- Tầng 2 cải tạo: Bổ sung cầu thang lên tầng 3.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **40,86m²**.
- Tổng diện tích sàn: **141,75m²** (trong đó: 100,89m² hiện có; 40,86m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **11,70m**; số tầng: **03 tầng**.

(theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05484505 (số vào sổ cấp GCN: CN-00803) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 16/12/2025, diện tích đất ở tại đô thị **59,10m²**.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN