ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 06 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 221 /GPSC

1. Cấp cho: Bà **Phạm Thị Lý** (CCCD số 033163015273).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Khu Tập thể Phú Lương, Tổ dân phố số 6, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 267, tờ bản đồ số 77).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **98,60%**; Hệ số sử dụng đất: **2,06**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **35,20m²**.
- Tổng diện tích sàn: **73,43m²**.
- Chiều cao công trình: **9,00m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **3,13**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **38,23m²**.
- Tổng diện tích sàn: **111,66m²** (trong đó: 73,43m² hiện có; 38,23m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **12,00m**; số tầng: **03 tầng**.

(Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 09585977 (số vào sổ cấp GCN: CN-01769) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 28/7/2026, diện tích đất ở tại đô thị **35,70m²**.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**