| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 25 tháng 9 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 71 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Lê Tiến Hưng** (CCCD số 030057001558) - Bà **Phạm Thị Liên** (CCCD số 030161001401).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 263 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 08, tờ bản đồ số 03; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **23,88%**; Hệ số sử dụng đất: **0,24**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **13,71m²** (xây nối vào nhà 2 tầng hiện có).

+ Tổng diện tích sàn: **13,71m²**.

+ Chiều cao công trình: **5,10m**.

+ Số tầng: **01 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 630595 (số vào sổ cấp GCN: CH-00154) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 24/5/2019, diện tích đất ở đô thị **57,40m²**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN