ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 72 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nghiêm Trọng Tuyên** (CCCD số 030081018823) - Bà **Phạm Thị Hường** (CCCD số 0301810004964).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 707, tờ bản đồ số 21; trước đây là Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **88,70%**; Hệ số sử dụng đất: **2,78**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **42,40m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **133,05m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02610777 (số vào sổ cấp GCN: CN-00418) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 18/6/2025, diện tích đất ở đô thị **47,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN