| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 153 /GPXD

**1.** Cấp cho: Bà **Phạm Thị Hoa** (CCCD số 030192005957).

Địa chỉ: Thôn An Liệt 2, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 11, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 486, tờ bản đồ số 43 (tờ bản đồ mới số 94); trước đây là khu 11, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **88,79%**; Hệ số sử dụng đất: **2,75**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **45,37m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **140,77m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 917506 (số vào sổ cấp GCN: CN-01909) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 19/9/2024, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 486 là **51,10m$^2$**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 09/10/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000269.CN.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN