ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 04 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 41 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Phạm Thị Hảo** (CCCD số 030178010359).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là khu 2, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 1, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 515, tờ bản đồ số 2; trước đây là khu 1, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **90,57%**; Hệ số sử dụng đất: **1,83**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **67,93m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **137,02m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,85m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 049322 (số vào sổ cấp GCN: CH-00586) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 14/4/2022, diện tích đất ở đô thị **75,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN