ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 93 /GPSC

1. Cấp cho: Bà **Phạm Thị Dung** (CCCD số 030155013481).

Địa chỉ: Thôn Tứ Cường, xã An Phượng, huyện Thanh hà, tỉnh Hải Dương (nay thuộc xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng).

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: 84 (6-C12) Khu C - TT Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 190, tờ bản đồ số 24; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **98,43%**; Hệ số sử dụng đất: **2,04**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **36,42m^2**.
- Tổng diện tích sàn: **75,57m^2**.
- Chiều cao công trình: **8,70m**; số tầng: **02 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **3,10**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **39,15m^2**.
- Tổng diện tích sàn: **114,72m^2** (trong đó: 75,57m^2 hiện có; 39,15m^2 xây mới).
- Chiều cao công trình: **12,30m**; số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

(Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 928291 (số vào sổ cấp GCN: CH-000908) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 05/12/2011, diện tích đất ở tại đô thị **37,00m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 11/4/2024; vào sổ theo dõi biến động số: 000689.TA.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**