ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 157 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Quý Nhân** (CCCD số 030091002122) - Bà **Đào Thị Thoan** (CCCD số 030178004714).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK02-24, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 376, tờ bản đồ số 96; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **82,67%**; Hệ số sử dụng đất: **3,74**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **62,00m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **280,74m²**.

+ Chiều cao công trình: **17,15m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06445915 (số vào sổ cấp GCN: VP6628) được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/12/2025, diện tích đất ở tại đô thị **75,00m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN