ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 30 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 79 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Ngọc Tuyền** (CCCD số 030093010152) - Bà **Lê Thị Vân** (CCCD số 030197011354).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 13, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 682, tờ bản đồ số 47 (tờ bản đồ mới số 98); trước đây là Khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,71%**; Hệ số sử dụng đất: **1,52**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,03m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **77,06m^2**.

+ Chiều cao công trình: **6,70m**.

+ Số tầng: **01 tầng + tầng lửng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 096982 (số vào sổ cấp GCN: CN-01328) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 15/01/2024, diện tích đất ở tại đô thị **50,70m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 20/11/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000445.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**