ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 157 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Ngọc Dũng** (CCCD số 030082001589) - Bà **Trần Thị Hằng Nga** (CCCD số 042185007248).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 709, tờ bản đồ số 21).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **96,13%**; Hệ số sử dụng đất: **3,74**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **42,20m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **164,35m^2**.

+ Chiều cao công trình: **16,20m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02610776 (số vào sổ cấp GCN: CN-00435) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 24/6/2025, diện tích đất ở tại đô thị **43,90m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN