ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 149 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Lê Long** (CCCD số 030091000807) - Bà **La Kim Oanh** (CCCD số 022192000668).

Địa chỉ: Số 79 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu Tái định cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 36 (tờ bản đồ mới số 87); trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,77%**; Hệ số sử dụng đất: **3,77**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **58,80m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **247,15m²**.

+ Chiều cao công trình: **15,50m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 916454 (số vào sổ cấp GCN: CN-01543) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 08/5/2024, diện tích đất ở tại đô thị **65,50m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 11/9/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000149.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN