ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 12 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 145 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Phạm Hữu Lương** (CCCD số 030048007484) - Bà **Đoàn Thị Phiên** (CMND số 142497526).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 5, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 5, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Lô N7-20, khu Tái định cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 141, tờ bản đồ số 36; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **91,62%**; Hệ số sử dụng đất: **2,60**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **60,01m²**.
- Tổng diện tích sàn: **170,20m²**.
- Chiều cao công trình: **12,30m**; số tầng: **03 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **3,58**.
- Tầng 3 cải tạo, diện tích: **63,57m²** (trong đó: 45,72m² hiện có; 17,86m² xây mới).
- Tầng 4 xây mới, diện tích: **46,62m²**.
- Tổng diện tích sàn: **234,68m²** (trong đó: 170,20m² hiện có; 64,47m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **15,90m**; số tầng: **04 tầng**.

(Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 533393 (số vào sổ cấp GCN: CH-00424) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 01/6/2021, diện tích đất ở tại đô thị **65,50m²**.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**