ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 28 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 196 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Đức** (CCCD số 030087022303) - Bà **Nguyễn Thị Quyên** (CCCD số 030188017577).

Địa chỉ: Thôn Hảo Quan, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô N10-15, Khu tái định cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 256, tờ bản đồ số 41; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **92,41%**; Hệ số sử dụng đất: **3,86**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **67,46m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **281,77m^2**.

+ Chiều cao công trình: **16,90m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 804285 (số vào sổ cấp GCN: CH-00213) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 21/02/2022, diện tích đất ở tại đô thị **73,00m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 15/8/2024; vào sổ theo dõi biến động số: 000892.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN