ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 56 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Đức Mạnh** (CCCD số 030085004134).

Địa chỉ: Phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 730, tờ bản đồ số 19).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **99,33%**; Hệ số sử dụng đất: **3,35**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **34,87m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **117,66m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03288183 (số vào sổ cấp GCN: CN-00042) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 22/7/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **35,10m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 15/8/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000075.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T. HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN