ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 28 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 196 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Đức** (CCCD số 030087022303) - Bà **Nguyễn Thị Quyên** (CCCD số 030188017577).

Địa chỉ: Thôn Hảo Quan, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô N10-15, Khu tái định cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 256, tờ bản đồ số 41; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **92,41%**; Hệ số sử dụng đất: **3,86**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **67,46m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **281,77m²**.

+ Chiều cao công trình: **16,90m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 804285 (số vào sổ cấp GCN: CH-00213) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 21/02/2022, diện tích đất ở tại đô thị **73,00m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 15/8/2024; vào sổ theo dõi biến động số: 000892.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất tại mục 1 và bổ sung thông tin Giấy tờ về quyền sử dụng đất tại mục 3 như sau:

"1. Cấp cho: Ông **Phạm Đức** (CCCD số 030087022303).

Địa chỉ: Thôn Hảo Quan, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 804285 (số vào sổ cấp GCN: CH-00213) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 21/02/2022, diện tích đất ở tại đô thị **73,00m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 15/8/2024, vào sổ theo dõi biến động số: 000892.CN và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 11/7/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000002.TA."

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 06 tháng 02 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN