ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 21 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 108 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Đình Hạnh** (CCCD số 030076004389) - Bà **Nguyễn Thị Ánh** (CCCD số 030183025642).

Địa chỉ: Thôn Tân Thượng, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và xây dựng Bảo Hà lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 518, tờ bản đồ số 15).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,42%**; Hệ số sử dụng đất: **2,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **46,09m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **140,61m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03288449 (số vào sổ cấp GCN: CN-00215) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 20/8/2025, diện tích đất ở đô thị **47,80m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 30/9/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000234.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP. HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN