ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 265 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Cảnh Hùng** (CCCD số 030076020408) - Bà **Lê Thu Hương** (CMND số 142004671).

Địa chỉ: Số 88 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 88 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 497, tờ bản đồ số 16; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,90%**; Hệ số sử dụng đất: **3,77**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **54,00m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **205,86m²**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 226497 (số vào sổ cấp GCN: CH-00056) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 02/3/2017, diện tích đất ở tại đô thị **54,60m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN