ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 23 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 37 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Anh Tuấn** (CCCD số 030059011870) - Bà **Nguyễn Thị Phương** (CCCD số 030159003190).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 41A Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 12; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **33,57%**; Hệ số sử dụng đất: **0,34**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **26,82m²** (xây nối vào nhà hiện có).

+ Tổng diện tích sàn: **26,82m²**.

+ Chiều cao công trình: **7,20m**.

+ Số tầng: **01 tầng + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 951574 (số vào sổ cấp GCN: CN-00265) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 11/6/2024, diện tích đất ở tại đô thị **79,90m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN