ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 84 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nhữ Đình Giang** (CCCD số 030074007236, CMND số 141705541) - Bà **Lê Thị Ngoan** (CMND số 141963170).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 153 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 173, tờ bản đồ số 41; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **74,94%**; Hệ số sử dụng đất: **1,88**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,67m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **162,43m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 230053 (số vào sổ cấp GCN: CH 00149) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 19/6/2013, diện tích đất ở tại đô thị **86,30m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN