ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 132 /GPXD

1. Cấp cho: Hộ gia đình ông **Nguyễn Xuân Sắc** (CCCD số 030070008042).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu dân cư Kim Lai, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số Lô C.99, tờ bản đồ số QH; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,24%**; Hệ số sử dụng đất: **2,93**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,81m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **150,26m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,10m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tầng lửng + tum cầu thang (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 423024 (số vào sổ cấp GCN: CH-000550) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 15/8/2011, diện tích đất ở đô thị **51,20m²**. Nội dung thay đổi được UBND phường Hải Dương xác nhận ngày 16/9/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN