ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 24 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 189 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Xuân Huy** (CCCD số 040086027344) - Bà **Lê Thị Hồng Minh** (CCCD số 040184012068).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 265, tờ bản đồ số 50 (tờ bản đồ mới số 102); trước đây là Khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **97,48%**; Hệ số sử dụng đất: **2,65**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **57,02m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **154,83m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 533240 (số vào sổ cấp GCN: CH-00314) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 26/4/2021, diện tích đất ở tại đô thị **58,50m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 02/6/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000982.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN